

Saint-Vincent - Maison
A VENDRE**190 000 €****DESCRIPTION**

Cette élégante maison idéalement située au cœur du village vous séduira autant par son charme que par son potentiel d'aménagement.

Cette ravissante propriété, située rue des Chasseurs Ardennais n°192, au cœur du village de Saint-Vincent, dans la commune de Tintigny, bénéficie d'une localisation très prisée, à proximité des facilités ainsi que de l'axe N83 vers le Luxembourg.

Le rez-de-chaussée comprend un couloir d'entrée donnant accès à un spacieux et lumineux séjour à l'atmosphère accueillante équipé d'une cheminée, à l'espace cuisine, à un vaste espace buanderie/débaras et chaufferie offrant également de beaux volumes de rangement.

L'étage compte un hall de nuit avec balcon, une salle de bain ainsi que 3 belles chambres qui répondront au besoin de toute la famille.

Cette habitation se complète d'un important grenier permettant l'aménagement de pièces de vie supplémentaires, d'un garage et d'un agréable jardin de plus de 6 ares accessible également à l'arrière par une ruelle ainsi que d'une cour avec abri donnant accès à une cave.

L'habitation est équipée d'un système de chauffage central au mazout (chaudière Viessmann 2011).

Outre le potentiel d'aménagement et la situation privilégiée au cœur du village, vous serez charmés par les différents volumes disponibles offrant de sympatiques espaces de vie.

La superficie totale de la parcelle est de 6 ares 50 ca et son revenu cadastral net de 537 € permettant d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement et l'abattement.

ADRESSE

Rue des Chasseurs Ardennais 192,
Tintigny, Belgique

CADASTRE

RC : 537 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 6 ares 50ca

PEB

N°20240418029273

ENERGIE

E spec : 278 kWh/m².an
E totale : 45958 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be