

Villers-devant-Orval - bâtiment rural

A VENDRE

65 000 €**DESCRIPTION****Charmant bâtiment en pierres du pays avec jardin situé au cœur du village de Villers-Devant-Orval.**

Ce bâtiment au charme authentique en pierres du pays trône au cœur d'une région très prisée par les villégiateurs qui désirent profiter d'une escale chaleureuse en Gaume, la petite Provence belge, pour profiter de la mélodie enchanteresse de la Semois, des balades en forêts, des paysages à couper le souffle ou pour se délecter à leur guise le temps d'une pause gourmande.

Villers-devant-Orval est un charmant village proche de Florenville, ville dynamique offrant une diversité d'activités dans un cadre naturel de toute beauté. La région propose également d'importants pôles culturels (Orval, Bouillon...) et de célèbres manifestations (Festival du conte, Festival de la rue, Fête médiévale...).

Actuellement cadastré en tant que bâtiment rural et jardin, ce bien est idéal comme pied-à-terre dans un cadre enchanteur et pittoresque. *(un permis de régularisation devra être demandé par le futur acquéreur)*

Cet immeuble offre d'agréables espaces de vie et se compose d'un lumineux espace séjour/cuisine/nuit équipé d'un poêle à pellet, d'une salle de bain et d'un salon/salle à manger prévu dans une agréable véranda jouissant d'un accès direct à la terrasse et au sympathique jardin.

Un nouveau raccordement pour l'eau et pour l'électricité sera à réaliser aux frais du futur acquéreur.

La pierre du pays apporte à ce bien un indéniable cachet. Outre le charme des lieux, vous apprécierez bénéficier du calme et de la nature.

La superficie totale de la parcelle est de 6 ares 55 ca et son revenu cadastral net est de 59 €.

Faire offre à partir de 65.000 €

"Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres."

ADRESSE

Place Bajot +4
6823 - Villers-devant-Orval

PEB

N°20240106002745

ENERGIE

E spec : 305 kWh/m².an
E totale : 74 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be