

Lambermont - Duplex A VENDRE

108 000 €



DESCRIPTION

Appartement duplex avec jardin commun bénéficiant d'une vue dégagée sur la nature environnante et d'une situation idéale dans une belle bâtisse gaumaise au cœur du village.

Cet appartement, organisé en duplex, est situé dans le paisible village gaumais de Lambermont au cœur d'une région touristique par excellence, à quelques kilomètres de Florenville, de Bouillon, de la Semois et de nombreux centres d'intérêt. Vous serez séduits par l'accueil que les « Ramounis » vous réserveront et par l'ambiance qui y règne au gré des saisons.

Cet appartement de plus de 85 mètres carrés est situé au deuxième et troisième étage d'une belle bâtisse de caractère en pierres du pays.

Il comprend une salle de séjour bénéficiant d'une vue imprenable sur le village et sur la nature, une cuisine ouverte sur le séjour, un hall desservant une salle de bain avec un WC, ainsi qu'un espace pouvant être utilisé comme chambre ou comme pièce à vivre.

L'étage se compose de deux chambres ainsi que d'une pièce d'eau avec un WC permettant également le raccordement d'une machine à laver.

Le bien est équipé d'un chauffage central au mazout commun ainsi que de châssis bois double vitrage.

Un jardin commun est accessible via une porte cochère.

Ce bien est idéal comme habitation privée, pied-à-terre ou bien d'investissement grâce à son potentiel locatif.

ADRESSE

Rue Lambermont, 5
6820 - Muno

CADASTRE

RC : 416 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale :

PEB



N°20180130019621

ENERGIE

E spec : 324 kWh/m².an
E totale : 35 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

