



Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

**Florenville-centre - Maison 3 chambres
avec jardin**

A VENDRE

235 000 €



DESCRIPTION

Laissez-vous séduire par cette élégante maison parfaitement entretenue, située rue d'Izel n°1 à Florenville à proximité immédiate de toutes facilités (supermarchés, administrations, écoles, gare...) tout en jouissant d'un cadre de vie reposant.

Outre sa localisation privilégiée, cette habitation allie fonctionnalité et confort.

Elle comprend au rez-de-chaussée un agréable hall d'entrée duquel vous accueillerez vos hôtes, un spacieux séjour traversant agrémenté d'un feu ouvert, d'une salle à manger indépendante communiquant avec l'espace cuisine qui jouit d'un accès direct à la terrasse et au jardin.

L'étage compte un hall de nuit qui dessert 3 chambres et une salle de bain (douche/baignoire/lavabo).

La terrasse et le jardin, accessibles également par un passage latéral, vous permettront de savourer pleinement d'un appréciable cadre de verdure.

Cette maison compte un garage et des caves sous toute la superficie du bâtiment offrant de vastes zones de rangement, l'espace chaufferie ainsi qu'une salle d'eau.

Cette habitation se complète d'un grand grenier offrant de beaux volumes de rangement et permettant l'aménagement de pièces de vie supplémentaires, de deux sympathiques terrasses et d'un jardin orienté plein-sud.

Elle est équipée d'un système de chauffage central au mazout (chaudière Viessmann) et de double vitrage.

La superficie de la parcelle est de 2 ares 92 ca et son revenu cadastral est de 756 €.

ADRESSE

Rue d'Izel, 1
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 756 €

Superficie cadastrale : 2 ares 92 ca

PEB



N°20240304022881

ENERGIE

E spec : 408 kWh/m².an
E totale : 63626 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
