Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Florenville - Maison tout confort 4 chambres

A VENDRE

Prix sur demande

DESCRIPTION

Opportunité d'acquérir cette ravissante propriété idéalement située au centre-ville à proximité de toutes commodités et offrant entre autres la possibilité de vivre de plain-pied.

Laissez-vous séduire par cette ravissante villa 4 façades, située Place des Canadiens n°4 à Florenville, dans un quartier résidentiel, à proximité immédiate de toutes facilités (supermarchés, administrations, centres sportifs, écoles...).tout en jouissant d'un cadre de vie reposant.

Derrière son élégante façade agrémentée de pierres du pays, cette habitation allie esthétisme, fonctionnalité et confort.

Elle comprend au rez-de-chaussée un agréable hall d'entrée duquel vous accueillerez vos hôtes, un spacieux séjour traversant équipé d'un poêle à bois, d'une cuisine moderne avec son coin dinatoire et d'un salon ouvert ou fermé sur le séjour au gré des propriétaires grâce à une porte coulissante. La terrasse couverte et le jardin, accessibles par cet espace de vie, vous permettront de savourer l'appréciable cadre de verdure.

Un des atouts de cette villa est l'espace nuit pensé de plain-pied comprenant une chambre et une salle de bain.

L'étage ravira vos enfants ou vos convives qui bénéficieront pleinement de l'espace nuit qui compte 3 chambres dont une avec balcon ainsi qu'une salle de bain.

Cette propriété se complète d'un grenier isolé offrant d'intéressants volumes de rangement et permettant l'aménagement d'une chambre supplémentaire, de caves sous toute la superficie du bâtiment, d'un garage avec sa porte sectionnelle et accessible par une allée latérale privative, un jardin de près de 5 ares qui vous enchantera au gré des saisons ainsi qu'une véranda où vous installerez vos quartiers d'été.

Elle est équipée d'un système de chauffage central au mazout (chaudière Viessmann) et d'un adoucisseur d'eau.

La superficie de la parcelle est de 5 ares 72 ca et son revenu cadastral est de 959 €.

ADRESSE

Place des Canadiens, 4
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 959 €

Superficie cadastrale : 5 ares 72 ca

PEB

PEB F

N°20150508014006

ENERGIE

E spec : 460 KWh/m².an
E totale : 102958 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be