Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Muno - Bien d'investissement

A VENDRE

300 000 €

DESCRIPTION

Idéale pour investisseurs : cet ensemble de 4 habitations actuellement louées représente une excellente opportunité immobilière.

Il offre une rentabilité immédiate (1800€) et ravira les investisseurs qui désirent acquérir une belle opportunité immobilière. Cet ensemble est idéal également pour une variété de projets (gîtes, professions libérales…).

Ce bien est situé au cœur d'un village gaumais dans une région touristique par excellence où la nature est luxuriante à proximité de Florenville, Bouillon et de la Semois.

- Le premier bien est une maison qui se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un important grenier aménageable et se complète un garage.

- La seconde et troisième maisons disposent d'un séjour ouvert sur un coin cuisine, de deux chambres et d'une cave.

- La quatrième habitation se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un sympathique jardin ouvert sur la nature environnante.

Cet immeuble bénéficie également de châssis double vitrage et d'un système de chauffage central au mazout.

(Label G) PEB No. 20220908002606 E spec : 596 KWh/m².a E totale 72 186 KWh/m².an
(Label E) PEB No. 20220908003535 E spec : 368 KWh/m².an E totale 30 494 KWh/m².an
(Label D) PEB No. 20220908018205 E spec : 293 KWh/m².a E totale 29 272 KWh/m².an
(Label F) PEB No. 20220908019060 E spec : 436 KWh/m².an E totale 61 707 KWh/m².an

ADRESSE

Rue Grande n°36
6820 - Muno

PEB

PEB E

N°20220908003535

ENERGIE

E spec : 368 KWh/m².an
E totale : 30 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be