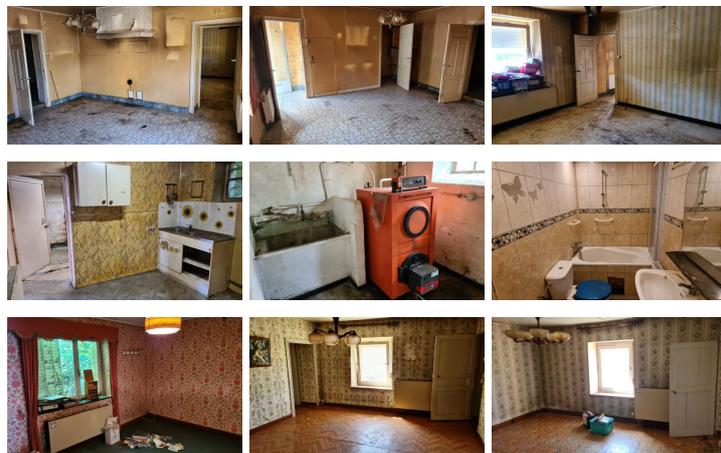


Pin - Maison villageoise à rénover
A VENDRE**80 000 €****DESCRIPTION**

Maison villageoise à rénover bénéficiant d'un garage et d'un jardin située au cœur du village gaumais de Pin.

Cette maison villageoise est située rue du Val d'Or n°17, dans une région touristique par excellence où nature et histoire se confondent, à proximité de Florenville-sur-Semois et de nombreux centres d'intérêts.

Elle convient autant comme habitation privée, maison de campagne ou comme bien d'investissement grâce à son potentiel locatif.

Elle comprend au rez-de-chaussée un sas d'entrée, un séjour avec sa cheminée, une salle à manger, un espace cuisine, un wc, une salle de bain et une buanderie/chaufferie bénéficiant d'un accès direct vers l'extérieur.

Les étages comptent 3 chambres et un grand grenier offrant de beaux volumes de rangement.

Cette maison se complète d'un garage attenant avec un grenier ainsi que d'un terrain non-attendant de plus de 17 ares.

La superficie totale de la propriété est de 18 ares 90 ca et son revenu cadastral net de 523 € permettant éventuellement d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement.

ADRESSE

Rue du Val d'Or, 17
6810 Pin

CADASTRE

RC : 523 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 18 ares 90 ca

PEB

N°20220725018699

ENERGIE

E spec : 484 kWh/m².an
E totale : 93592 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

