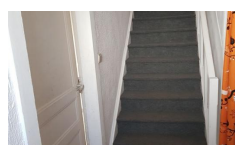
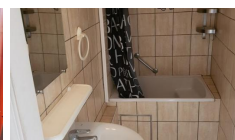


**Sainte-Cécile - Maison villageoise avec
jardin**

A VENDRE

95 000 €**DESCRIPTION**

Maison villageoise 2 chambres bénéficiant d'un agréable jardin ainsi que d'une localisation idéale au cœur d'un charmant village de Gaume dans la vallée de la Semois.

Cette maison, située rue de la Tannerie à Sainte-Cécile-sur-Semois ravira les amateurs d'environnement respirant la quiétude.

Elle comprend au rez-de-chaussée un couloir d'entrée donnant d'une part sur une cuisine, sur un séjour et sur une salle de bain de plain-pied. D'autre part, ce couloir donne accès à une buanderie, à un WC indépendant, à un bel espace de rangement ainsi qu'à la terrasse et au jardin.

L'étage se compose de deux chambres, d'une pièce à aménager au gré du futur propriétaire ainsi que d'un grenier pouvant éventuellement être réaménagé.

L'électricité a été remise en conformité « Vinçotte », les châssis sont en double vitrage et le chauffage central est au mazout. Ce bien bénéficie également d'une cave et d'un abri de jardin.

La superficie totale de la parcelle est de 1 are 55 centiares et le revenu cadastral est de 272 € permettant sous condition d'obtenir la réduction des droits d'enregistrement

ADRESSE

Rue de la Tannerie, 3
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 272 €

*Possibilité de réduction des droits
d'enregistrement*

Superficie cadastrale : 1 are 55 ca

PEB

N°20181126004052

ENERGIE

E spec : 390 kWh/m².an

E totale : 48336 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

