

**Fontenoille - Appartement/duplex  
A LOUER****550 €****DESCRIPTION**

Appartement deux chambres bénéficiant d'un quartier calme et champêtre. Appartement en duplex de plus de 80 m<sup>2</sup> situé dans le petit village gaumais de Fontenoille (Florenville) à la rue Nigely n°23.

Le logement, situé au rez et au premier étage, est accessible par une entrée privative.

Le rez se compose d'une cuisine, d'un espace séjour, d'un WC séparé avec un coin buanderie. L'étage compte deux chambres et une salle de bain.

Une provision de minimum 50€ /mois est demandée pour le chauffage (régularisation annuelle via calorimètres).

Les compteurs d'eau et d'électricité sont individuels et sont pris directement en charge par le locataire.

La garantie locative est de 1100€.

Pour information, ce logement ne convient pas pour les animaux domestiques.

Le montant de la location s'élève à 550 € /mois

**ADRESSE**

Rue Nigely, 23  
6820 Fontenoille

**PEB**

N°20170719011539

**ENERGIE**

E spec : 319 kWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 50538 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**